

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău, pentru terenul aferent realizării obiectivului de investiții de utilitate publică „DEZVOLTAREA REțelei Inteligente de Distribuție a Gazelor Naturale în Comunele Corbasca, Tatarasti, Pancești”

Consiliul Local al comunei Orbeni, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 12.12.2025

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău, pentru terenul aferent realizării obiectivului de investiții de utilitate publică „DEZVOLTAREA REțelei Inteligente de Distribuție a Gazelor Naturale în Comunele Corbasca, Tatarasti, Pancești”
- Referatul de aprobare a d-lui POPA COSTACHE – primarul comunei Orbeni, înregistrat cu nr. 6923 din 10.12.2025, prin care se propune prin proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău, pentru terenul aferent realizării obiectivului de investiții de utilitate publică „DEZVOLTAREA REțelei Inteligente de Distribuție a Gazelor Naturale în Comunele Corbasca, Tatarasti, Pancești”;
- Raportul compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , înregistrat sub nr. 6923/10.12.2025 prin care se propune atribuirea cu titlu gratuit a terenului în suprafață totală de 846 mp. situat în extravilanul comunei Orbeni, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău, pentru terenul aferent realizării obiectivului de investiții de utilitate publică „DEZVOLTAREA REțelei Inteligente de Distribuție a Gazelor Naturale în Comunele Corbasca, Tatarasti, Pancești” în calitate de Asociație constituită în scopul înființării, organizării, reglementării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului – sistem de distribuție gaze naturale pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre;
- Cartea Funciara 62799 Orbeni în care sunt înregistrate suprafețele de 3320 mp. având categoria de folosință drum respectiv suprafața de 992 mp. având categoria de folosință drum pentru proprietar UAT Orbeni,
- Extrasul de plan cadastral de Carte Funciara pentru imobilul cu nr. 62799 proprietar UAT Orbeni,
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 5086 din 10.09.2025, prin care Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău în calitate de Asociație constituită în scopul înființării, organizării, reglementării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului – sistem de distribuție gaze naturale pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de 846 mp. teren, din extravilanul comunei Orbeni, jud. Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate publică „DEZVOLTAREA REțelei Inteligente de Distribuție a Gazelor Naturale în Comunele Corbasca, Tatarasti, Pancești”;
- Actul constitutiv actualizat nr. 47/30.12.2024 al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău,
- Statutul actualizat nr. 48/30.12.2024 al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău,
- Prevederile art.12 alin.(2) lit.„a” , „b” , „c”, alin.(3), alin.(4), art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art.108, art.284, art.286, art.287 lit.„b” și art.297 alin.(1) lit.„d” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 ;
- Prevederile Anexei nr.8 din H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Orbeni nr. 64 din 29.10.2025, privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Orbeni, județul Bacău de către Consiliul local Orbeni, județul Bacău,
- Prevederile Titlului VI – Proprietatea Publică din Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Orbeni .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „b” și „c” , alin.(4) lit.„f”, alin.(6) lit.„a”, ale art.136 și art.139 alin.(3) lit. „g”, alin.(5) lit.„a”, art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață 846 mp., din proprietatea publică a UAT Comuna Orbeni, județul Bacău, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău, cu sediul în sat Pâncești, comuna Pâncești, județul Bacău, construcția C1, nr. cadastral 319-C1, județul Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate publică „DEZVOLTAREA REțelei INTELIGENTE DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNELE CORBASCA, TATARASTI, PANCESTI”, în conformitate cu planul de situație Anexa nr.1 și în baza contractului Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2.(1) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău, va exercita cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute asupra suprafeței de teren menționată la art.1, pe toată durata existenței lucrării, în condițiile art.14 din Legea nr.123/2013 a energiei electrice și a gazelor naturale.

(2) La terminarea lucrărilor ocazionate, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău, se obliga să asigure amenajarea corespunzătoare a terenului afectat de lucrări.

Art.3. Beneficiarul, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău, poate folosi terenul necesar efectuării lucrărilor tuturor lucrărilor ocazionate și intervenite, în vederea îndeplinirii obiectivului de investiții de utilitate publică indicat în art.1 din prezenta Hotărâre, după notificarea prealabilă a UAT comuna Orbeni, în acest sens.

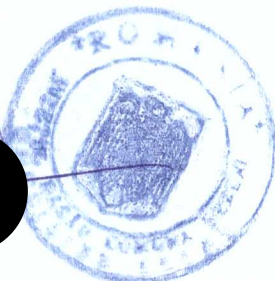
Art.4. Se împuternicește primarul comunei Orbeni, județul Bacău să îndeplinească în numele și pentru UAT Comuna Orbeni, orice demers necesar și intervenit în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri, în limitele prevederilor legale în materie.

Art.5. Prezenta Hotărâre poate fi atacată de persoanele interesate la instanța de contencios administrativ a Tribunalului Bacău, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2001, cu modificările și completările ulterioare .

Art.6. Prin grija secretarului comunei Orbeni prezenta hotărâre se va comunica :

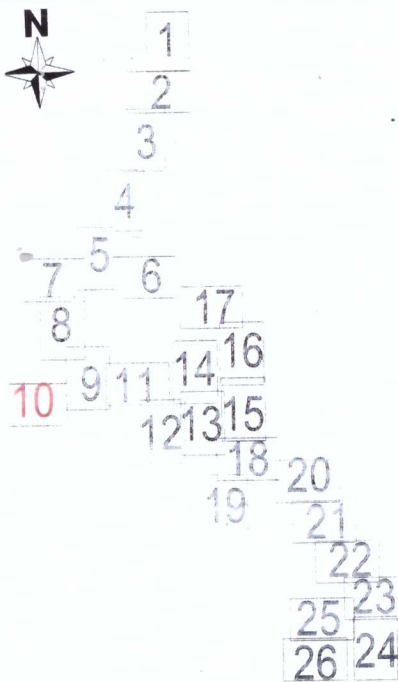
- Institutiei Prefectului – județul Bacău,
- Primarului comunei Orbeni, județul Bacău ;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică Pancești – Corbasca – Tatarasti – Gaz, județul Bacău, și va fi publicată spre afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei comunei Orbeni .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BADAUTA GHEORGHE



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
DAMEAN GEORGE DAN

Nr. 71 din 12.12.2025



PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26				

LEGENDA:

- Traseu conducta PE de gaz propusa
- Traseu conducta OL de gaz propusa
- Pom
- Limita de proprietate
- Drum
- Ax drum
- Numar postal
- Constructii
- Pod
- Stalp
- Borna kilometrica
- conducta canalizare
- conducta apa
- Conducta refulare canalizare
- apa/rau/parau
- rigola de pamanat/betonata
- camin canalizare
- camin apa
- acces imobil
- PRM casnic
- PRM institutii socio-culturale
- PRM operator economic
- Cap terminal retea
- Nod tronson
- Conducta de racordare
- Conducta de racordare cu subtraversare
- SRMP Q=4.600 Smc/h, PN 40 bar
- Racord TRANSGAZ
- Conducta transport TRANSGAZ Urechesi-Bacau
- Limita UAT Pancesti
- Limita UAT Corbasca
- Limita intravilan sat Orbeni

NOTA

Utilitatile (apa, canal, telefonie, electricitate) sunt reprezentate pe planuri informativ, fapt pentru care lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa manual in prezenta detinatorilor de utilitati subterane in zonele de influenta ale acestora.

Înainte de inceperea lucrarilor se vor efectua sondeaje pentru a determina amplasamentul real al retelelor cu utilitati existente.

Se va trasa amplasamentul conductei de gaze naturale cu respectarea distantelor fata de celelalte retele cu utilitati si constructii, in conformitate cu NTPEE/2018 si conditiile impuse in avizele detinatorilor de utilitati in zona.

FAZA DETERMINANTA

La efectuarea probei de presiune a retelei de gaze naturale trebuie anuntat Inspectoratul Judetean in Constructii

Nota tehnica:

In executarea lucrarilor se va respecta "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale", aprobate prin Ordinul nr. 89/2018, ver. 2018, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, conform normativ C-55.

NOTA:

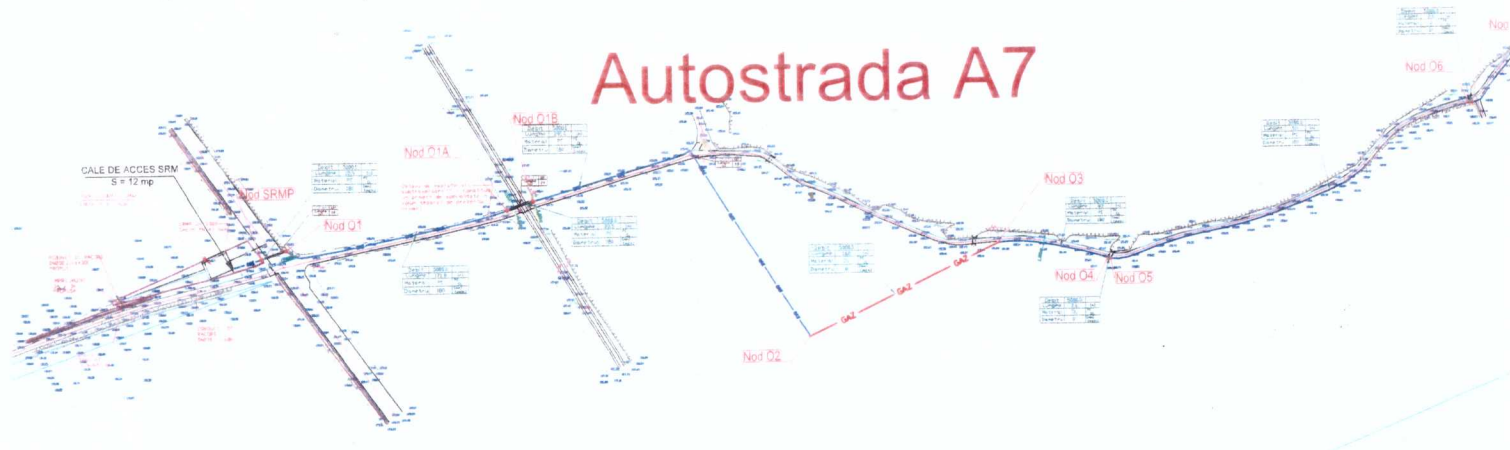
Se vor efectua probe de presiune cu aer in conformitate cu "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale", aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 pentru regimul de medie presiune, astfel:

- 1-proba de rezistenta la presiune de 9 bar
- 2- proba de etanseitate la presiune de 6 bar

CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARII ESTE "C"
- CONSTRUCTII DE IMPORTANTA NORMALA

Orbeni

Autostrada A7



Limita UAT Pancesti
Limita UAT Orbeni

raul Siret

Limita UAT
Limita UAT

Limita UAT
Limita UAT

SUBTRAVERSARE SIRET
prin foraj orizontal dirijat cu
conducta de otel

TRAVERSARE RAUL SIRET + CANAL SIRET

Denumire Siret (baraj Berești - ac Călimănești)

CodCorpApa RW12-1_B7

CodEuCorpApa RORW12-1_B7

CodCursApa 12.1.0.0.0.0.0

Bazin XII

DenumireABA Administrația Bazinală de Apă Siret

VERIFICATOR	NOME	DEBUT	TERMIN	REPERE EXPEDIENT
TECH IT SOLUTIONS SRL	TECH IT SOLUTIONS SRL	10/01/2025	10/01/2025	10/01/2025
PROIECTANT	PROIECTANT	10/01/2025	10/01/2025	10/01/2025
NUMELE	NUMELE	SCARA	PROIECT	PADA
PROIECTAT	PROIECTAT	1:1000	"DEZVOLTAREA RETELII INTELIGENTE DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNILE CORBASCA, PANCESTI, TATARASTI, BIRETUL BALAI"	D.T.A.C.
DEZINAT	DEZINAT	DATA	TITLU PLANSA	P.L. NR.
APROBAT	APROBAT	2025	PLAN DE SITUATIE	PSK

Nr.UAT ORBENI/.....12.2025 Nr. ADIUP PÂNCEȘTI -/.....12.2025
CORBASCA – TĂTĂRĂȘTI -GAZ

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AUTORITATEA PUBLICA LOCALA **Orbeni**, cu sediul în **sat Orbeni, strada Luzi nr.200, com. Orbeni**, tel./fax 0234.255.502/0234255810, Cod Unic Înregistrare 4455447, reprezentata prin Primar **Costache POPA**, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică Pâncești - Corbasca-Tătărăști - Gaz, cu sediul în satul Pâncești, comuna Pâncești, construcția C1, nr.cadastral 319-C1., județul Bacău, tel 0741023515, înregistrată la AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ , având cod unic de identificare fiscală 45281461 reprezentată prin **PUȘCAȘU – ANDONE NICUȘOR – președinte al asociației** ,în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **BENEFICIAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. cu modificările și completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862. alin.(I). art.I 166. art.1270 Cod civil, și ale Hotărârii Consiliului Local Orbeni **nr.79/12.12.2025**, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului , a dreptului de uz și servitute asupra terenurilor în suprafață totală de **846,00mp.** , situată în extravilanul comunei Orbeni , jud.Bacău.

- **Art.2.** Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplăsării conductei de gaze naturale presiune redusă și a bransamentelor de gaze naturale aferente lucrării „**DEZVOLTAREA REȚELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNELE CORBASCA , TĂTĂRĂȘTI, PÂNCEȘTI**” extravilanul , comunei Orbeni, județul Bacău , delimitat conform planurilor de situație Anexa nr....., parte integrantă a **HCL nr.79 din 12.12.2025** .

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției , începând de la data punerii în funcțiune .

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Proprietarul se obligă :

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **846,00mp.** necesară pentru realizarea lucrării ;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente , precum și a tuturor opertiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului , să comunice noilor proprietari prezentul contract ;

Art.5.Beneficiarul se obligă :

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art.2 din prezentul contract ;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuială proprie ;
- c) să efectueze reviziile , reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială ;
- d) să exploateze și să întrețină cei **846,00mp.** pe propria cheltuială.
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului , demolarea , mutarea sau modificarea acestora , în condițiile în care acest lucru este impus de construirea , modernizarea , modificarea , întreținerea sau exploatarea drumului public , precum și de asigurarea condițiilor printru siguranța circulației , în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării ;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract ;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract ;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință , fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia ;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr.46/31.07.2023 , privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al comunei Orbeni și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare .

V.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6.Prezentul contract încetază :

- a) prin ridicarea , dezafectarea sau neîntrebuințare celor **846,00mp.**;
- b) prin reziliere , dar numai la cererea părții interesate , în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară ;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art.2 din contract .
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale . În scopul acestui Contract , forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la , război , revoluție , război civil, cutremur , incendiu , explozie , furtună , inundație sau alte condiții meteo nefavorabile , confiscare .

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție , iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție .

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare .

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul . În acest caz , nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte , dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă .

VII. LITIGII

Art.8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor .

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă , părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente .

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.10. În accepțiunea părților contractante , orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte , este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract .

Art.11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală , ea va fi trimisă prin scrisoare recomandată , cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare .

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex , telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă .

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente .

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante .

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2(două) exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.16. Anexa , cu Planul de situație existent și propus , fac parte integrantă din prezentul contract .

UAT Comuna Orbeni prin Consiliul Local Orbeni își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

PROPRIETAR,
UAT comuna Orbeni reprezentată prin
Primar POPA COSTACHE

BENEFICIAR,
ADI PÂNCEȘTI,CORBASCA,TĂTĂRĂȘTI-GAZ

Președinte al asociației,
Pușcașu-Andone Nicușor

SECRETAR ,
DAMEAN GEORGE – DAN

Vicepreședinte al asociației
Tăbăcaru Petru

Ref.urbanism
RADU FLORIN

Membru al asociației
Grădinaru Vișinel